

25 de febrero de 2010

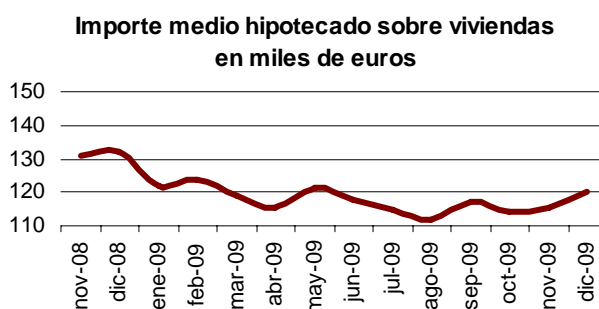
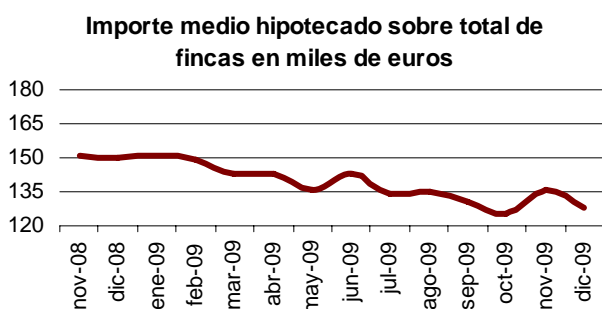
**Estadística de Hipotecas (Base 2003)**  
Año 2009 y diciembre 2009. *Datos provisionales*

**El importe medio de las hipotecas constituidas durante el año 2009 disminuyó un 14,4% respecto a 2008 y alcanzó los 137.497 euros**

**El número de hipotecas que cambiaron sus condiciones creció un 39,3% y las cancelaciones registrales disminuyeron un 21,5%**

Durante el año 2009 se constituyeron 1.088.717 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas, lo que supuso un descenso del 15,2% respecto al año 2008. El capital de los nuevos créditos hipotecarios bajó un 27,3%.

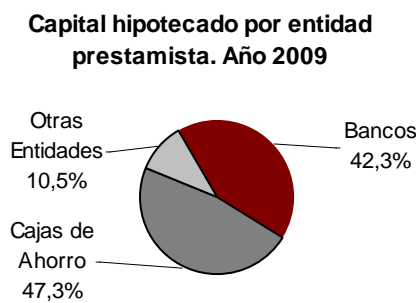
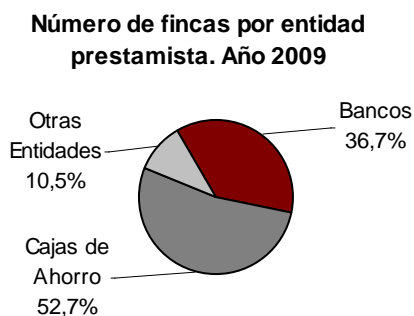
El importe medio por hipoteca constituida sobre el total de fincas se situó en 137.497 euros en 2009, un 14,4% menos que en 2008. En el **caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio fue de 117.688 euros, un 15,7% menos que el año anterior.**



**Hipotecas por entidad**

Las Cajas de Ahorro fueron las entidades que concedieron mayor número de préstamos hipotecarios durante el año 2009 (con el 52,7% del total), seguidas de los Bancos (36,7%) y otras entidades financieras (10,5%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro concedieron el 47,3% del total, los Bancos el 42,3% y otras entidades financieras el 10,5%.

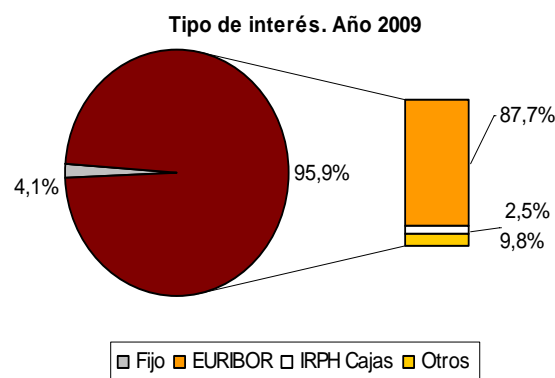
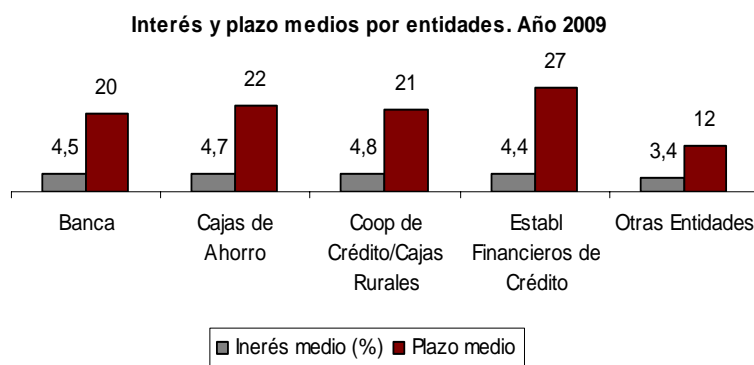


## Tipo de interés de las hipotecas

En el conjunto de las entidades de crédito, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios fue del 4,59% durante el año 2009 (en el año 2008 fue del 5,29%). El plazo medio fue de 21 años (tres años menos que el registrado en 2008).

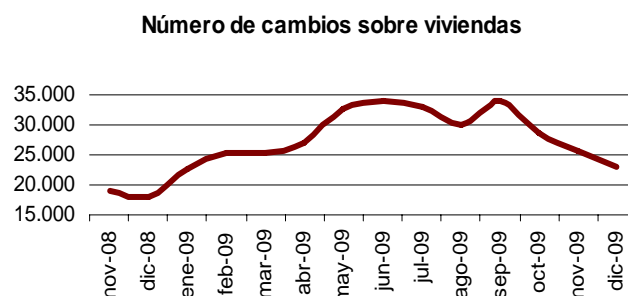
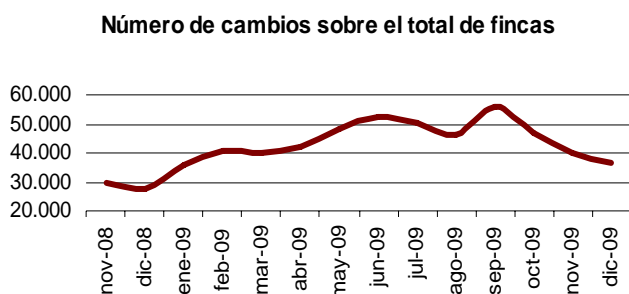
En el año 2009, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro fue del 4,74% y el plazo medio de 22 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios fue del 4,51% y el plazo medio de 20 años.

El 95,9% de las hipotecas constituidas en 2009 utilizó un tipo de interés variable frente al 4,1% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor fue el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,7% de los nuevos contratos.



## Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones fue de 534.372 durante el año 2009, lo que supuso un crecimiento interanual del 39,3%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modificaron sus condiciones creció un 32,7%.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en el año 2009 se produjeron 435.845 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supuso un aumento interanual del 55,4%.

El número de préstamos que cambiaron de entidad (subrogaciones al acreedor) fue de 71.334, un 20,1% más en tasa interanual. Por su parte, en 27.193 hipotecas cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supuso un descenso interanual del 38,2%.

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 534.372 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el año 2009, el 43,9% (234.828) se debieron a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se redujo significativamente después del cambio de condiciones (desde el 4,2% hasta el 2,0% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasaron a estar referenciados a un tipo de interés variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor fue la referencia más importante. El interés medio más bajo fue el de *Otros tipos de interés* tanto antes del cambio (4,34%) como después (3,66%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuyó 0,41 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 0,62 puntos en las de tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Año 2009						
<b>Fijo</b>	9.890	4,2	5,15	4.598	2,0	4,74
<b>Variable</b>	223.658	95,2	4,47	227.888	97,0	3,85
-IRPH* Bancos	2.316	1,0	4,82	1.243	0,5	3,67
-IRPH* Cajas	10.266	4,4	4,39	4.939	2,1	4,18
-IRPH* Conjunto entidades	5.844	2,5	4,57	3.376	1,4	4,57
-Tipo Activo de Referencia de	718	0,3	4,55	341	0,1	4,89
-Euribor	197.477	84,1	4,47	213.612	91,0	3,84
-Otros tipos de interés	7.037	3,0	4,34	4.377	1,9	3,66
<b>Sin interés</b>	1.280	0,5	-	2.342	1,0	-
<b>Total Cambios de tipo de inte</b>	<b>234.828</b>	<b>100,0</b>		<b>234.828</b>	<b>100,0</b>	

\*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

## Hipotecas canceladas registralmente

En el año 2009 se cancelaron registralmente 536.385 hipotecas, lo que supuso un descenso interanual del 21,5%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyeron un 4,9% y las canceladas sobre fincas urbanas un 22,0%. El número de cancelaciones sobre viviendas bajó un 24,1% en tasa interanual.

El 96,5% de las hipotecas canceladas correspondió a fincas urbanas y el 3,5% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 70,5% fueron viviendas.

## Distribución geográfica del año 2009

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas con hipoteca constituida en el año 2009 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fueron La Rioja (4.821) y Cantabria (3.945). En todas las comunidades se registraron variaciones interanuales negativas.

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado fueron Comunidad de Madrid (194.556 euros) y País Vasco (176.612 euros). Todas las comunidades presentaron tasas de variación interanual negativas, salvo Extremadura (0,2%).

En el año 2009, el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fue mayor en Comunitat Valenciana (3.171) y Castilla-La Mancha (2.372). A su vez, las comunidades con mayor número de fincas con hipoteca cancelada registralmente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fueron Región de Murcia (2.152) y La Rioja (2.046).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones*	Fincas con hipoteca cancelada registralmente*
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
<b>Año 2009</b>						
<b>TOTAL</b>	<b>2.928</b>	<b>-40,2</b>	<b>137.497</b>	<b>-18,5</b>	<b>1.437</b>	<b>1.442</b>
Andalucía	3.101	-46,3	119.558	-18,3	1.546	1.599
Aragón	3.525	-24,9	132.975	-28,2	1.320	1.255
Asturias (Principado de)	2.443	-32,1	127.511	-13,6	1.046	1.195
Baleares (Illes)	3.473	-49,0	141.755	-23,7	1.054	1.466
Canarias	3.299	-40,3	122.783	-15,4	1.182	1.481
Cantabria	3.945	-21,9	119.426	-32,7	708	1.598
Castilla y León	3.165	-20,9	119.614	-23,1	1.159	1.508
Castilla-La Mancha	2.931	-54,0	129.476	-5,6	2.372	1.538
Cataluña	2.390	-47,5	157.267	-22,6	1.144	1.104
Comunitat Valenciana	3.639	-46,3	119.424	-15,8	3.171	2.028
Extremadura	2.578	-32,4	119.878	0,2	677	1.210
Galicia	2.484	-15,3	106.801	-31,8	766	1.050
Madrid (Comunidad de)	2.541	-34,5	194.556	-14,6	1.192	1.384
Murcia (Región de)	3.860	-43,9	127.525	-22,1	2.062	2.152
Navarra (Comunidad Foral de)	2.297	-38,6	164.888	-4,1	456	1.202
País Vasco	2.422	-18,5	176.612	-19,2	298	979
Rioja (La)	4.821	-6,7	112.475	-35,1	1.704	2.046
Ceuta	1.737	-46,9	126.400	-29,5	327	1.429
Melilla	1.899	-23,8	158.023	14,8	177	1.453

\*Por cada cien mil habitantes

\*\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2008

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## El importe medio de las hipotecas constituidas en el mes de diciembre desciende un 15,1% y alcanza los 127.542 euros

Durante el mes de diciembre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 127.542 euros, un 15,1% menos que en el mismo mes de 2008 y un 6,0% inferior al registrado en noviembre de 2009.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 120.148 euros, un 9,1% menos que en el mismo mes de 2008 y un 4,0% superior al registrado en noviembre de 2009.

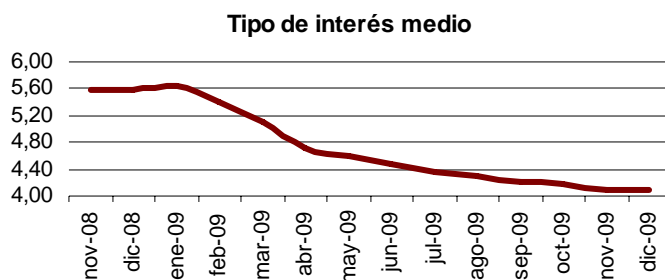
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 9.295 millones de euros en diciembre, lo que supone un descenso interanual del 18,0%. En viviendas, este importe supera los 5.751 millones de euros, un 10,2% menos que en diciembre del pasado año.

	Total Diciembre 2009	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	81.276	-2,7	-2,3	-15,2
Capital prestado (miles de euros)	10.366.110	-8,5	-17,1	-27,3
Importe medio (euros)	127.542	-6,0	-15,1	-14,4
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	4.555	1,5	31,2	30,0
Capital prestado (miles de euros)	1.070.945	-3,2	-8,4	-1,0
Importe medio (euros)	235.114	-4,6	-30,1	-23,9
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	76.721	-2,9	-3,8	-16,8
Capital prestado (miles de euros)	9.295.165	-9,1	-18,0	-29,2
Importe medio (euros)	121.155	-6,3	-14,8	-14,9
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	47.867	-8,0	-1,3	-21,9
Capital prestado (miles de euros)	5.751.137	-4,3	-10,2	-34,2
Importe medio (euros)	120.148	4,0	-9,1	-15,7

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2008

## Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en diciembre de 2009 es del 4,10%, lo que supone un descenso del 26,5% en tasa interanual y un aumento del 0,2% respecto a noviembre de 2009.



## Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 36.239 en el mes de diciembre, lo que supone un crecimiento interanual del 31,7%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 22.992, un 27,0% superior al valor registrado en diciembre de 2008.

	Total Diciembre 2009	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total hipotecas con cambios</b>	36.239	-9,8	31,7	39,3
-Novaciones	29.581	-8,6	33,0	55,4
-Subrogaciones Deudor	2.275	0,2	53,7	-38,2
-Subrogaciones Acreedor	4.383	-20,4	15,3	20,1

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2008

## Hipotecas canceladas registralmente

En diciembre se cancelan registralmente 40.873 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 11,1%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 5,8% y las canceladas sobre fincas urbanas descienden un 11,6%. El número de cancelaciones sobre viviendas desciende un 14,2% en tasa interanual.

	Total Diciembre 2009	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total hipotecas canceladas registralmente</b>	40.873	-8,6	-11,1	-21,5
Rústicas	1.402	-21,1	5,8	-4,9
Urbanas	39.471	-8,1	-11,6	-22,0
-Viviendas	27.464	-10,2	-14,2	-24,1

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2008

## Distribución geográfica en diciembre de 2009

El número de fincas con hipoteca constituida en diciembre de 2009 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en La Rioja (403) e Illes Balears (302). Las comunidades con mayor tasa de variación son Comunidad de Madrid (24,8%) y Comunitat Valenciana (20,6%). Las que tienen las tasas de variación más negativas son Canarias (-58,3%) y Aragón (-44,5%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado en diciembre son Comunidad de Madrid (172.820 euros) e Illes Balears (159.735 euros). Las que presentan mayor tasa de variación positiva de este importe medio hipotecado son Canarias (38,3%) y La Rioja (14,9%). Las que presentan las mayores tasas de variación negativas son Comunidad de Madrid (-37,9%) y Principado de Asturias (-30,3%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en diciembre de 2009 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Comunitat Valenciana (225) y Castilla-La Mancha (159). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Región de Murcia (151) y La Rioja (150).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
Diciembre 2009						
<b>TOTAL</b>	<b>219</b>	<b>-2,3</b>	<b>127.542</b>	<b>-15,1</b>	<b>97</b>	<b>110</b>
Andalucía	231	4,3	108.352	-14,7	102	129
Aragón	188	-44,5	134.194	-21,9	114	115
Asturias (Principado de)	186	-11,9	86.039	-30,3	64	87
Baleares (Illes)	302	20,4	159.735	-9,7	66	123
Canarias	203	-58,3	116.812	38,3	66	84
Cantabria	250	-24,8	111.708	-15,6	66	118
Castilla y León	252	0,8	116.860	-22,3	82	138
Castilla-La Mancha	197	-2,5	136.237	1,7	159	104
Cataluña	179	10,4	143.043	-18,4	72	85
Comunitat Valenciana	271	20,6	109.937	-16,8	225	146
Extremadura	157	-22,5	98.539	-27,1	48	90
Galicia	186	8,3	103.485	0,8	65	84
Madrid (Comunidad de)	224	24,8	172.820	-37,9	78	101
Murcia (Región de)	260	-12,6	95.091	-18,2	144	151
Navarra (Comunidad Foral de)	175	-7,5	153.303	-0,9	25	100
País Vasco	189	-15,8	148.451	-4,5	21	74
Rioja (La)	403	2,2	101.074	14,9	77	150
Ceuta	220	693,8	137.512	28,8	38	202
Melilla	98	-26,1	714.353	681,8	10	75

\*Por cada cien mil habitantes

\*\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2008

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro1209.pdf>

Información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de hipotecas

Diciembre 2009. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>81.276</b>	<b>10.366.110</b>	<b>4.555</b>	<b>1.070.945</b>	<b>76.721</b>	<b>9.295.165</b>
Andalucía	14.911	1.615.643	1.298	175.896	13.613	1.439.747
Aragón	2.035	273.085	75	15.886	1.960	257.199
Asturias (Ppdo de)	1.705	146.696	82	9.003	1.623	137.693
Baleares Illes	2.604	415.950	271	19.014	2.333	396.936
Canarias	3.399	397.043	134	27.024	3.265	370.019
Cantabria	1.197	133.715	26	6.691	1.171	127.024
Castilla-León	5.307	620.174	387	48.246	4.920	571.928
Castilla-la-Mancha	3.181	433.371	362	131.027	2.819	302.344
Cataluña	10.600	1.516.252	215	63.525	10.385	1.452.727
Comunitat Valenciana	10.987	1.207.880	757	111.471	10.230	1.096.409
Extremadura	1.370	134.998	184	28.626	1.186	106.372
Galicia	4.302	445.192	244	22.017	4.058	423.175
Madrid (Comunidad de)	11.340	1.959.783	122	338.578	11.218	1.621.205
Murcia (Región de)	2.889	274.717	255	41.826	2.634	232.891
Navarra (Com. Foral de)	869	133.220	20	2.203	849	131.017
Pais Vasco	3.368	499.983	80	12.910	3.288	487.073
Rioja (La)	1.034	104.511	43	17.000	991	87.511
Ceuta	127	17.464	0	0	127	17.464
Melilla	51	36.432	0	0	51	36.432

25 de febrero de 2010



## H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>76.721</b>	<b>9.295.165</b>	<b>47.867</b>	<b>5.751.137</b>	<b>2.884</b>	<b>1.211.170</b>	<b>25.970</b>	<b>2.332.858</b>
Andalucía	13.613	1.439.747	9.411	945.291	700	174.585	3.502	319.871
Aragón	1.960	257.199	1.411	167.121	58	32.672	491	57.406
Asturias (Ppdo de)	1.623	137.693	916	96.535	16	8.931	691	32.227
Baleares Illes	2.333	396.936	1.532	293.071	72	24.081	729	79.784
Canarias	3.265	370.019	2.022	195.492	93	28.009	1.150	146.518
Cantabria	1.171	127.024	790	85.420	28	16.067	353	25.537
Castilla-León	4.920	571.928	3.061	353.111	196	87.357	1.663	131.460
Castilla-la-Mancha	2.819	302.344	1.847	200.009	214	49.518	758	52.817
Cataluña	10.385	1.452.727	6.908	871.359	389	174.411	3.088	406.957
Comunitat Valenciana	10.230	1.096.409	5.621	523.189	352	242.405	4.257	330.815
Extremadura	1.186	106.372	766	64.568	110	10.951	310	30.853
Galicia	4.058	423.175	2.343	242.406	121	44.711	1.594	136.058
Madrid (Comunidad de)	11.218	1.621.205	6.528	1.148.924	239	153.269	4.451	319.012
Murcia (Región de)	2.634	232.891	1.719	150.503	122	23.824	793	58.564
Navarra (Com. Foral de)	849	131.017	495	60.582	58	29.823	296	40.612
Pais Vasco	3.288	487.073	1.995	293.276	62	83.402	1.231	110.395
Rioja (La)	991	87.511	376	42.137	52	24.467	563	20.907
Ceuta	127	17.464	89	13.836	1	2.628	37	1.000
Melilla	51	36.432	37	4.310	1	62	13	32.060

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2009

## H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>4.555</b>	<b>1.070.945</b>	<b>1.483</b>	<b>514.040</b>	<b>1.911</b>	<b>412.556</b>	<b>1.161</b>	<b>144.349</b>
Andalucía	1.298	175.896	259	51.234	389	68.338	650	56.324
Aragón	75	15.886	15	9.012	31	2.347	29	4.527
Asturias (Ppdo de)	82	9.003	28	3.474	28	2.931	26	2.598
Baleares Illes	271	19.014	202	9.797	51	6.129	18	3.088
Canarias	134	27.024	59	15.811	59	10.600	16	613
Cantabria	26	6.691	11	1.709	15	4.982	0	0
Castilla-León	387	48.246	73	8.446	222	24.192	92	15.608
Castilla-la-Mancha	362	131.027	114	65.044	190	54.060	58	11.923
Cataluña	215	63.525	62	25.633	121	31.335	32	6.557
Comunitat Valenciana	757	111.471	391	59.589	243	32.843	123	19.039
Extremadura	184	28.626	76	14.900	99	12.507	9	1.219
Galicia	244	22.017	95	9.990	140	10.056	9	1.971
Madrid (Comunidad de)	122	338.578	32	218.765	68	109.156	22	10.657
Murcia (Región de)	255	41.826	43	16.471	156	17.601	56	7.754
Navarra (Com. Foral de)	20	2.203	0	0	9	1.210	11	993
Pais Vasco	80	12.910	21	3.906	49	7.526	10	1.478
Rioja (La)	43	17.000	2	258	41	16.742	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2009

## H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>76.721</b>	<b>9.295.165</b>	<b>28.144</b>	<b>3.832.583</b>	<b>40.686</b>	<b>4.511.349</b>	<b>7.891</b>	<b>951.233</b>
Andalucía	13.613	1.439.747	4.798	587.255	7.247	682.305	1.568	170.187
Aragón	1.960	257.199	552	82.297	1.135	143.764	273	31.138
Asturias (Ppdo de)	1.623	137.693	560	49.124	855	68.210	208	20.359
Balears Illes	2.333	396.936	937	123.829	1.298	263.364	98	9.743
Canarias	3.265	370.019	1.982	236.014	1.004	99.325	279	34.680
Cantabria	1.171	127.024	264	48.731	848	73.115	59	5.178
Castilla-León	4.920	571.928	1.164	196.731	3.170	299.489	586	75.708
Castilla-la-Mancha	2.819	302.344	846	110.129	1.713	171.221	260	20.994
Cataluña	10.385	1.452.727	4.102	696.745	5.478	637.569	805	118.413
Comunitat Valenciana	10.230	1.096.409	3.581	421.551	5.535	513.883	1.114	160.975
Extremadura	1.186	106.372	554	58.683	592	40.178	40	7.511
Galicia	4.058	423.175	2.025	186.870	1.920	195.260	113	41.045
Madrid (Comunidad de)	11.218	1.621.205	4.869	754.607	5.714	785.852	635	80.746
Murcia (Región de)	2.634	232.891	913	92.298	1.216	108.776	505	31.817
Navarra (Com. Foral de)	849	131.017	109	25.499	388	50.120	352	55.398
Pais Vasco	3.288	487.073	708	109.707	2.098	308.816	482	68.550
Rioja (La)	991	87.511	115	13.122	383	58.209	493	16.180
Ceuta	127	17.464	33	4.997	86	11.434	8	1.033
Melilla	51	36.432	32	34.394	6	464	13	1.574

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2009

## HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>40.873</b>	<b>1.402</b>	<b>27.464</b>	<b>962</b>	<b>11.045</b>
Andalucía	8.319	398	5.358	197	2.366
Aragón	1.248	119	764	13	352
Asturias (Ppdo de)	799	67	505	12	215
Balears Illes	1.062	44	589	11	418
Canarias	1.410	48	962	33	367
Cantabria	565	6	385	13	161
Castilla-León	2.916	104	1.846	57	909
Castilla-la-Mancha	1.678	101	1.111	66	400
Cataluña	5.067	55	3.609	144	1.259
Comunitat Valenciana	5.942	139	3.878	120	1.805
Extremadura	783	54	492	102	135
Galicia	1.942	48	1.304	29	561
Madrid (Comunidad de)	5.101	14	3.926	78	1.083
Murcia (Región de)	1.681	151	1.119	23	388
Navarra (Com. Foral de)	495	8	356	25	106
Pais Vasco	1.324	35	919	32	338
Rioja (La)	385	11	236	6	132
Ceuta	117	0	72	1	44
Melilla	39	0	33	0	6

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2009

## HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestami

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>13.967</b>	<b>20.773</b>	<b>6.133</b>	<b>492</b>	<b>523</b>	<b>387</b>	<b>13.475</b>	<b>20.250</b>	<b>5.746</b>
Andalucía	2.874	4.018	1.427	112	137	149	2.762	3.881	1.278
Aragón	339	711	198	55	8	56	284	703	142
Asturias (Ppdo de)	361	291	147	41	13	13	320	278	134
Baleares Illes	519	465	78	20	17	7	499	448	71
Canarias	696	565	149	21	11	16	675	554	133
Cantabria	225	243	97	0	4	2	225	239	95
Castilla-León	1.027	1.498	391	45	32	27	982	1.466	364
Castilla-la-Mancha	465	980	233	32	63	6	433	917	227
Cataluña	1.378	3.199	490	16	33	6	1.362	3.166	484
Comunitat Valenciana	2.211	2.845	886	45	68	26	2.166	2.777	860
Extremadura	271	446	66	19	26	9	252	420	57
Galicia	849	918	175	20	17	11	829	901	164
Madrid (Comunidad de)	1.621	2.566	914	4	3	7	1.617	2.563	907
Murcia (Región de)	516	926	239	47	70	34	469	856	205
Navarra (Com. Foral de)	128	207	160	7	1	0	121	206	160
Pais Vasco	341	645	338	6	16	13	335	629	325
Rioja (La)	109	137	139	2	4	5	107	133	134
Ceuta	12	102	3	0	0	0	12	102	3
Melilla	25	11	3	0	0	0	25	11	3

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2009

## HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>36.239</b>	<b>29.581</b>	<b>2.275</b>	<b>4.383</b>	<b>1.089</b>	<b>35.150</b>	<b>22.992</b>
Andalucía	6.612	5.713	157	742	147	6.465	4.481
Aragón	1.232	1.101	40	91	10	1.222	712
Asturias (Ppdo de)	585	508	10	67	61	524	356
Balears Illes	565	524	4	37	36	529	338
Canarias	1.105	479	30	596	40	1.065	681
Cantabria	318	295	3	20	4	314	198
Castilla-León	1.724	1.547	55	122	44	1.680	900
Castilla-la-Mancha	2.566	2.077	41	448	69	2.497	1.522
Cataluña	4.258	3.334	314	610	34	4.224	2.953
Comunitat Valenciana	9.110	6.649	1.406	1.055	274	8.836	5.814
Extremadura	416	336	16	64	45	371	273
Galicia	1.492	1.311	80	101	91	1.401	860
Madrid (Comunidad de)	3.927	3.658	48	221	110	3.817	2.674
Murcia (Región de)	1.597	1.459	31	107	99	1.498	808
Navarra (Com. Foral de)	123	121	1	1	1	122	78
Pais Vasco	383	269	26	88	19	364	208
Rioja (La)	199	174	12	13	5	194	115
Ceuta	22	22	0	0	0	22	16
Melilla	5	4	1	0	0	5	5

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2009

## Estadística de hipotecas

Año 2009. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>1.088.717</b>	<b>149.695.779</b>	<b>58.403</b>	<b>13.440.912</b>	<b>1.030.314</b>	<b>136.254.867</b>
Andalucía	200.224	23.938.435	14.801	2.957.474	185.423	20.980.961
Aragón	38.095	5.065.680	2.160	620.347	35.935	4.445.333
Asturias (Ppdo de)	22.345	2.849.244	1.633	297.664	20.712	2.551.580
Balears Illes	29.949	4.245.411	2.064	459.385	27.885	3.786.026
Canarias	55.213	6.779.212	1.844	375.639	53.369	6.403.573
Cantabria	18.921	2.259.660	482	81.412	18.439	2.178.248
Castilla-León	47.406	6.137.918	3.656	889.822	43.750	5.248.096
Castilla-la-Mancha	66.666	7.974.159	3.508	899.878	63.158	7.074.281
Cataluña	141.653	22.277.312	2.460	731.614	139.193	21.545.698
Comunitat Valenciana	147.664	17.634.665	11.218	1.825.616	136.446	15.809.049
Extremadura	22.515	2.699.050	2.219	468.201	20.296	2.230.849
Galicia	57.461	6.136.885	2.956	340.150	54.505	5.796.735
Madrid (Comunidad de)	128.702	25.039.782	2.255	1.831.429	126.447	23.208.353
Murcia (Región de)	42.952	5.477.464	4.643	1.177.255	38.309	4.300.209
Navarra (Com. Foral de)	11.407	1.880.878	500	71.911	10.907	1.808.967
Pais Vasco	43.171	7.624.508	1.108	269.429	42.063	7.355.079
Rioja (La)	12.382	1.392.669	887	141.184	11.495	1.251.485
Ceuta	1.004	126.906	1	240	1.003	126.666
Melilla	987	155.969	8	2.264	979	153.705

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009

## H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>1.030.314</b>	<b>136.254.867</b>	<b>653.173</b>	<b>76.870.639</b>	<b>53.714</b>	<b>21.068.637</b>	<b>323.427</b>	<b>38.315.591</b>
Andalucía	185.423	20.980.961	115.602	12.191.581	13.391	3.597.704	56.430	5.191.676
Aragón	35.935	4.445.333	21.358	2.541.233	1.477	727.143	13.100	1.176.957
Asturias (Ppdo de)	20.712	2.551.580	14.210	1.568.006	521	327.830	5.981	655.744
Balears Illes	27.885	3.786.026	17.991	2.363.685	939	278.887	8.955	1.143.454
Canarias	53.369	6.403.573	33.189	3.156.424	1.740	647.277	18.440	2.599.872
Cantabria	18.439	2.178.248	12.467	1.430.174	432	312.027	5.540	436.047
Castilla-León	43.750	5.248.096	26.325	2.829.954	5.851	1.272.370	11.574	1.145.772
Castilla-la-Mancha	63.158	7.074.281	37.021	4.158.999	5.955	1.264.301	20.182	1.650.981
Cataluña	139.193	21.545.698	93.902	12.053.008	5.557	2.809.744	39.734	6.682.946
Comunitat Valenciana	136.446	15.809.049	84.733	8.488.421	5.812	2.589.791	45.901	4.730.837
Extremadura	20.296	2.230.849	13.718	1.340.808	1.625	438.042	4.953	451.999
Galicia	54.505	5.796.735	33.333	3.579.860	1.402	534.592	19.770	1.682.283
Madrid (Comunidad de)	126.447	23.208.353	81.925	12.914.269	4.001	3.234.021	40.521	7.060.063
Murcia (Región de)	38.309	4.300.209	24.906	2.403.893	2.257	747.721	11.146	1.148.595
Navarra (Com. Foral de)	10.907	1.808.967	7.377	933.983	867	490.115	2.663	384.869
Pais Vasco	42.063	7.355.079	27.491	3.962.211	1.448	1.604.637	13.124	1.788.231
Rioja (La)	11.495	1.251.485	6.339	754.079	425	184.727	4.731	312.679
Ceuta	1.003	126.666	627	101.147	7	3.960	369	21.559
Melilla	979	153.705	659	98.917	7	3.760	313	51.028

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009



## H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>58.403</b>	<b>13.440.912</b>	<b>21.484</b>	<b>5.819.365</b>	<b>24.527</b>	<b>5.405.854</b>	<b>12.392</b>	<b>2.215.693</b>
Andalucía	14.801	2.957.472	4.435	1.043.490	6.062	1.120.042	4.304	793.940
Aragón	2.160	620.350	602	194.338	955	338.212	603	87.800
Asturias (Ppdo de)	1.633	297.664	629	113.495	535	131.072	469	53.097
Baleares Illes	2.064	459.385	873	220.129	895	176.964	296	62.292
Canarias	1.844	375.638	853	214.772	682	114.986	309	45.880
Cantabria	482	81.412	184	34.256	244	42.224	54	4.932
Castilla-León	3.508	899.881	1.260	396.076	1.616	387.746	632	116.059
Castilla-la-Mancha	3.656	889.826	1.120	349.845	1.885	400.432	651	139.549
Cataluña	2.460	731.618	819	294.707	1.133	344.807	508	92.104
Comunitat Valenciana	11.218	1.825.615	4.496	831.065	4.588	695.424	2.134	299.126
Extremadura	2.219	468.201	891	269.982	1.074	146.826	254	51.393
Galicia	2.956	340.149	1.666	169.206	1.105	139.376	185	31.567
Madrid (Comunidad de)	2.255	1.831.429	1.168	971.092	723	674.446	364	185.891
Murcia (Región de)	4.643	1.177.255	1.756	559.317	1.810	449.059	1.077	168.879
Navarra (Com. Foral de)	500	71.911	167	37.561	217	23.278	116	11.072
Pais Vasco	1.108	269.435	304	74.153	634	161.896	170	33.386
Rioja (La)	887	141.184	253	43.614	368	58.834	266	38.736
Ceuta	1	240	0	0	1	240	0	0
Melilla	8	2.264	8	2.264	0	0	0	0

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009

## H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>1.030.314</b>	<b>136.254.867</b>	<b>378.478</b>	<b>57.458.256</b>	<b>549.591</b>	<b>65.355.453</b>	<b>102.245</b>	<b>13.441.158</b>
Andalucía	185.423	20.980.960	72.144	9.409.978	92.271	9.273.166	21.008	2.297.816
Aragón	35.935	4.445.334	9.275	1.397.573	21.602	2.460.349	5.058	587.412
Asturias (Ppdo de)	20.712	2.551.580	8.501	1.097.751	9.262	1.113.020	2.949	340.809
Baleares Illes	27.885	3.786.026	11.120	1.544.148	14.670	1.934.703	2.095	307.175
Canarias	53.369	6.403.573	28.562	3.609.522	21.340	2.327.953	3.467	466.098
Cantabria	18.439	2.178.248	5.132	658.911	12.159	1.366.373	1.148	152.964
Castilla-León	63.158	7.074.278	20.424	2.263.209	36.679	4.086.624	6.055	724.445
Castilla-la-Mancha	43.750	5.248.097	14.132	1.804.253	25.638	2.837.749	3.980	606.095
Cataluña	139.193	21.545.697	46.678	9.132.294	81.723	10.778.916	10.792	1.634.487
Comunitat Valenciana	136.446	15.809.042	48.997	6.799.431	70.657	7.178.797	16.792	1.830.814
Extremadura	20.296	2.230.841	8.966	1.057.476	10.669	1.097.857	661	75.508
Galicia	54.505	5.796.732	25.313	2.725.922	27.744	2.805.188	1.448	265.622
Madrid (Comunidad de)	126.447	23.208.353	51.001	11.409.501	67.226	10.127.335	8.220	1.671.517
Murcia (Región de)	38.309	4.300.209	12.021	1.666.857	20.570	2.083.843	5.718	549.509
Navarra (Com. Foral de)	10.907	1.808.967	2.202	405.533	5.041	807.331	3.664	596.103
Pais Vasco	42.063	7.355.082	10.047	1.929.959	24.904	4.273.299	7.112	1.151.824
Rioja (La)	11.495	1.251.485	3.134	406.419	6.421	677.015	1.940	168.051
Ceuta	1.003	126.666	348	43.388	627	80.551	28	2.727
Melilla	979	153.705	481	96.140	388	45.398	110	12.167

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009

## HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>536.385</b>	<b>18.598</b>	<b>365.261</b>	<b>14.131</b>	<b>138.395</b>
Andalucía	103.276	5.859	69.902	3.256	24.259
Aragón	13.559	730	8.516	284	4.029
Asturias (Ppdo de)	10.931	603	7.391	135	2.802
Balears Illes	12.644	587	7.460	397	4.200
Canarias	24.786	570	16.283	758	7.175
Cantabria	7.664	139	5.144	222	2.159
Castilla-León	24.882	974	16.521	1.206	6.181
Castilla-la-Mancha	31.769	1.498	20.708	1.450	8.113
Cataluña	65.408	918	45.292	1.322	17.876
Comunitat Valenciana	82.292	2.647	55.608	1.232	22.805
Extremadura	10.566	653	7.200	653	2.060
Galicia	24.280	858	16.165	361	6.896
Madrid (Comunidad de)	70.118	624	52.112	1.390	15.992
Murcia (Región de)	23.948	1.315	16.054	719	5.860
Navarra (Com. Foral de)	5.971	174	4.217	289	1.291
Pais Vasco	17.456	330	12.169	335	4.622
Rioja (La)	5.254	115	3.401	114	1.624
Ceuta	826	4	541	2	279
Melilla	755	0	577	6	172

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009

## HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestami

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>180.357</b>	<b>266.622</b>	<b>89.406</b>	<b>6.128</b>	<b>6.994</b>	<b>5.476</b>	<b>174.229</b>	<b>259.628</b>	<b>83.930</b>
Andalucía	35.972	46.827	20.477	1.539	2.247	2.073	34.433	44.580	18.404
Aragón	3.449	7.792	2.318	220	216	294	3.229	7.576	2.024
Asturias (Ppdo de)	4.099	4.713	2.119	205	161	237	3.894	4.552	1.882
Baleares Illes	5.419	6.019	1.206	272	246	69	5.147	5.773	1.137
Canarias	12.006	9.657	3.123	238	171	161	11.768	9.486	2.962
Cantabria	2.698	3.831	1.135	54	54	31	2.644	3.777	1.104
Castilla-León	6.459	14.582	3.841	246	507	221	6.213	14.075	3.620
Castilla-la-Mancha	10.975	15.016	5.778	657	388	453	10.318	14.628	5.325
Cataluña	18.020	40.755	6.633	264	366	288	17.756	40.389	6.345
Comunitat Valenciana	28.074	41.559	12.659	970	972	705	27.104	40.587	11.954
Extremadura	4.153	5.203	1.210	288	255	110	3.865	4.948	1.100
Galicia	10.327	11.374	2.579	420	229	209	9.907	11.145	2.370
Madrid (Comunidad de)	25.053	30.981	14.084	286	234	104	24.767	30.747	13.980
Murcia (Región de)	5.820	14.488	3.640	310	706	299	5.510	13.782	3.341
Navarra (Com. Foral de)	1.436	2.600	1.935	51	53	70	1.385	2.547	1.865
Pais Vasco	4.789	8.169	4.498	83	161	86	4.706	8.008	4.412
Rioja (La)	957	2.363	1.934	25	24	66	932	2.339	1.868
Ceuta	280	504	42	0	4	0	280	500	42
Melilla	371	189	195	0	0	0	371	189	195

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009

## HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>534.372</b>	<b>435.845</b>	<b>27.193</b>	<b>71.334</b>	<b>17.674</b>	<b>516.698</b>	<b>341.213</b>
Andalucía	99.849	83.464	4.310	12.075	2.744	97.105	66.272
Aragón	14.270	11.986	839	1.445	583	13.687	8.374
Asturias (Ppdo de)	9.568	8.448	291	829	821	8.747	5.740
Balears Illes	9.092	8.493	114	485	422	8.670	5.330
Canarias	19.787	11.754	471	7.562	513	19.274	13.316
Cantabria	3.394	2.961	17	416	135	3.259	2.205
Castilla-León	38.362	31.966	891	5.505	998	37.364	23.379
Castilla-la-Mancha	24.415	20.804	1.142	2.469	1.293	23.122	13.869
Cataluña	67.798	54.727	2.731	10.340	644	67.154	45.186
Comunitat Valenciana	128.675	95.352	12.426	20.897	5.177	123.498	82.024
Extremadura	5.916	5.289	117	510	429	5.487	3.470
Galicia	17.723	15.066	1.312	1.345	779	16.944	11.305
Madrid (Comunidad de)	60.354	54.603	1.349	4.402	1.472	58.882	40.286
Murcia (Región de)	22.939	20.891	497	1.551	1.121	21.818	13.024
Navarra (Com. Foral de)	2.264	2.213	14	37	142	2.122	1.340
Pais Vasco	5.308	3.550	512	1.246	253	5.055	3.334
Rioja (La)	4.377	4.087	136	154	148	4.229	2.545
Ceuta	189	182	1	6	0	189	131
Melilla	92	9	23	60	0	92	83

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2009